

**"Mottem společnosti EnergySim s.r.o. je pochopení přání a záměrů klienta. Při vzájemné spolupráci klademe důraz na dohodu a transparentci."**

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platné od 1. 8. 2015



EnergySim s.r.o., Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč;  
IČO: 01512129; DIČ: CZ01512129; [www.EnergySim.cz](http://www.EnergySim.cz)

(dále jen "Zhotovitel")

### Článek I.

#### DÍLO

- 1.1 Tyto obchodní podmínky platí pro služby poskytované Zhotovitelem.
- 1.2 V případě, že nebude pro konkrétní Dílo vypracována samostatná Smlouva o dílo nebo nebude ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, platí pro vypracování Díla tyto Obchodní podmínky.
- 1.3 Dílem se rozumí a) zhotovení Dokumentace stavby v rozsahu dle cenové Nabídky; b) jiná činnost, služba nebo výroba odsouhlasená mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 1.4 Rozsah a obsah Dokumentace stavby bude v nejvyšší možné míře a dle požadavků Objednatele splňovat požadavky dané vyhláškou 499/2006 Sb. ve znění novely 62/2013 Sb. vydané ministerstvem pro místní rozvoj.
- 1.5 Běžně se jedná o Dokumentaci stavby a) pro územní rozhodnutí (UR), b) pro stavební povolení (DSP), c) prováděcí projekt (DPS), d) zaměření a/nebo zakreslení stávajícího stavu konstrukční a/nebo technologické části objektu nebo její části (ZS), e) projekt skutečného provedení stavby (SPS), f) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a/nebo g) jednostupňový projekt – (JP) který se skládá z DSP+DPS.
- 1.6 Součástí Díla budou pouze profese dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 1.7 V případě Průkazu energetické náročnosti se jedná o vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy nikoli Energetického štítku obálky budovy. Součástí projektu nejsou výpočty kondenzace v konstrukcích, letní a zimní stability, výpočtu poklesu dotykových teplot, tyto části musejí být zpracovány v konstrukční části projektu popř. samostatně.
- 1.8 K vypracování Dokumentace stavby je nutné dodat Zhotoviteli Zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace musí obsahovat všechny náležitosti potřebné k vypracování Díla. Dokumentace stavby bude vypracována dle Zadávací dokumentace poskytnuté Zadavatelem. V případě dodání neúplné nebo jinak nepřesné Zadávací dokumentace jsou jakékoli vícepráce na vrub Objednatele.
- 1.9 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli nebo jeho pověřeným pracovníkům přístup do objektů a/nebo jejich částí. A to po předchozím telefonickém nebo písemném dojednání místa, data a času. Případný přístup do objektů je za účelem místního šetření a průzkumu, případně měření. V případě, že přístup do objektů a/nebo jejich částí nebude umožněn, má Zhotovitel právo odstoupit od zhotovení Díla bez jakéhokoli nároku na náhradu újmy ze strany Objednatele. Takovýmto odstoupením nezanikají práva Zhotovitele na náhradu již vynaložených nákladů, ušlého zisku a již provedené části Díla.
- 1.10 Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli doplnění Zadávací dokumentace a to neprodleně poté, kdy zjistí, že jemu doposud předaná Zadávací dokumentace není dostatečná pro zhotovení Díla. Objednatel má povinnost v přiměřené době Zhotoviteli Zadávací dokumentaci doplnit. V případě, že Zadávací dokumentace nebude doplněna, popřípadě vůbec poskytnuta, má zhotovitel právo odstoupit od zhotovení Díla bez jakéhokoli nároku na náhradu újmy ze strany Objednatele. Takovýmto odstoupením nezanikají práva Zhotovitele na náhradu již vynaložených nákladů, ušlého zisku a již provedené části Díla.
- 1.11 Změna Zadávací dokumentace potřebné ke zhotovení Díla dodávané Zhotoviteli je možná jen na základě vzájemné dohody. V případě změny Zadávací dokumentace bude, po vzájemné dohodě Smluvních stran, adekvátně změno Datum předání Díla a Cena.
- 1.12 V případě nedodání nebo opožděnému dodání Zadávací dokumentace potřebné ke zhotovení Díla od ostatních profesí spolupracujících na Díle, kterého je Dílo součástí, je Zhotovitel oprávněn posunout Datum předání o nezbytně dlouhou dobu. O posunutí a jeho důvodech je Zhotovitel povinen bezprostředně informovat Objednatele.
- 1.13 Případné námítky k jeho neúplnosti Díla dle Nabídky je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dní od předání Díla. V případě, že tak v této době neučiní, bude Dílo považováno za obsahově bezvadné.

#### EnergySim s.r.o.

Praha:  
Jablonec:

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, tel.: 737 430 898, e-mail: [paha@energysim.eu](mailto:paha@energysim.eu)  
Mírové náměstí 492/11, 46601 Jablonec nad Nisou, tel.: 775 665 128, e-mail: [jablonec@energysim.eu](mailto:jablonec@energysim.eu)

IČO: 015 12 129, DIČ: CZ015 12 129, spisová značka: C 239563 vedená u Městského soudu v Praze, bankovní účet: 2500392716/2010

- 1.14 Případné vady zhotoveného Díla je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do 24 měsíců od předání Díla. V případě, že tak v této době neučiní, bude Dílo považováno za bezvadné a Objednatel se tím vzdá všech práv na jakékoli budoucí odstranění případných vad nebo nedodělků.
- 1.15 Objednatel může uplatnit práva z vadného plnění u Zhotovitele písemným oznámením vad, učiněným kdykoli po jejich zjištění v průběhu 24 měsíců (garanční lhůta) od předání a převzetí Díla. Zhotovitel nemá právo namítat, že právo z vadného plnění bylo uplatněno opožděně, pokud je Objednatel uplatnil v rámci garanční doby stanovené v tomto odstavci. Objednatel je oprávněn požadovat nároky z vad tak, jak tyto vyplývají z občanského zákoníku, přičemž zejména je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě odstranil bezplatně existující vady Díla či poskytnutých služeb. Nebude-li domluveno jinak, bude Dílo Zhotovitelem předáno Objednateli v počtu 3 pare (ostatní pare budou účtována jako vícetisky) a v datové podobě na CD nebo e-mailem. Datový formát na CD bude pdf; formáty doc, xls, dwg jsou duševním vlastnictvím autora a nebudou poskytnuty.
- 1.16 Objednatel tímto ponechává výběr parametrů materiálů, technologií a projekčních postupu nespécifikovaných v Zadávací dokumentaci na volném uvážení Zhotovitele.

## Článek II.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat Dílo v souladu se Stavebním zákonem, příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 2.2 Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat s potřebnou řádnou péčí a svědomitostí a zároveň dodržovat pokyny Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením Díla nebo jeho části jinou osobu.
- 2.4 Zhotovitel provede Dílo v rozsahu dle Nabídky na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 2.5 V případě Díla vypracovávaného jako podklady potřebné pro žádost o jakýkoli druh dotace, není platba za Dílo jakkoli vázána na získání ani přislíbení dotace.
- 2.6 V případě zásahu vyšší moci, změny okolností nebo jiné skutečnosti, která nastala mimo náležitou péči Zhotovitele (živelná pohroma, atd.) se přiměřeně prodlužuje doba splnění zakázky o dobu trvání takové skutečnosti a dobu potřebnou k překonání jejich důsledků.
- 2.7 Zhotovitel není povinen kontrolovat správnost a aktuálnost Zadávací dokumentace. Výjimku tvoří pouze části, na které ho Objednatel výslovně a písemně upozorní.
- 2.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodné nebo neodpovídající Zadávací dokumentace.
- 2.9 V případě, že odevzdávané Dílo bude autorizováno, bude každé odevzdávané pare označeno číslem.
- 2.10 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Díla mají kóty přednost před hodnotami odměřenými z výkresů, výkresy mají přednost před textovými částmi, specifikace materiálů mají přednost před výkresy. Bez ohledu na předcházející podmínky má Dílo označené vyšší revizí přednost.
- 2.11 Součástí Díla není poskytnutí služeb rozpočtáře.

## Článek III.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel je povinen dodat Zhotoviteli Zadávací dokumentaci v rozsahu nezbytném pro provedení Díla, popřípadě Zadávací dokumentaci na žádost Objednatele doplnit.
- 3.2 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli nebo jeho pověřeným pracovníkům přístup do objektů a/nebo jejich částí v rozsahu nezbytném pro provedení Díla.
- 3.3 V případě, že je dílem zpracování PENB je Objednatel povinen v součinnosti se Zhotovitelem spolupracovat na úpravách projektu tak, aby výpočet PENB splnil požadavky vyhlášky 78/2013 Sb.
- 3.4 Objednatel je na základě písemné žádosti doručené Zhotoviteli oprávněn být informován o stavu, ve kterém se rozpracované Dílo nachází.
- 3.5 Objednatel má povinnost převzít Dílo k Datu předání.
- 3.6 Zadávací dokumentace bude Zhotoviteli předána ve formátech Office 2007 a nižší, CAD 2007 a nižší.

#### EnergySim s.r.o.

Praha:  
Jablonec:

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, tel.: 737 430 898, e-mail: praha@energysim.eu  
Mírové náměstí 492/11, 46601 Jablonec nad Nisou, tel.: 775 665 128, e-mail: jablonec@energysim.eu

IČO: 015 12 129, DIČ: CZ015 12 129, spisová značka: C 239563 vedená u Městského soudu v Praze, bankovní účet: 2500392716/2010

- 3.7 V případě, že bude pro účely splnění zakázky nutné nebo vhodné zpracovat dodatečné posudky nebo další dokumentaci (např. požární zprávu, statický posudek, atd.) navrhne Zpracovatel Objednateli jejich zpracování na náklady Objednatele. O dobu zpracování dodatečných posudků se posouvá Datum předání Díla. V případě nedodání dodatečných posudků neodpovídá Zhotovitel za realizovatelnost Díla.
- 3.8 V případě, že je Zhotovitel subdodávatelem Objednatele, je Objednatel povinen přenést požadavky vyplývající z těchto Obchodních podmínek do svých smluv a ujednání s vyšším Objednatelem.

#### Článek IV.

#### FAKTURACE A CENA

- 4.1 Zhotovitel je plátcem DPH.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vystavit Objednateli fakturu za zhotovení Díla v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději do šedesáti (60) dní od Data předání. Splatnost takto vystavené Faktury je čtrnáct (14) dní ode dne doručení Faktury Objednateli. Datem splatnosti faktury se rozumí (nejpozdější) den připsání hotovosti v plné výši na účet Zhotovitele.
- 4.3 Objednatel se zavazuje uhradit Fakturu převodem na bankovní účet Zhotovitele, číslo účtu 2500392716/2010, vedený u Fio Banky, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednáno jinak.
- 4.4 V případě nepředání Díla k Datu předání je, je výjma případů oprávněného prodlení uvedených výše, Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z Ceny Díla za každý den prodlení avšak maximálně do výše celkové Ceny.
- 4.5 V případě Průkazu energetické náročnosti budovy (plus případně zaměření a další činnosti spojené se zpracováním) se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za zhotovení Díla hotově při předání Díla nebo na dobírku v případě zaslání Díla poštou.
- 4.6 Součástí Ceny za Dílo není stavební dozor projektanta ani inženýring spojený s Dílem.
- 4.7 V případě odstoupení od Smlouvy na straně Objednatele bude Zhotovitel fakturovat Objednateli poměrnou částku za již vykonanou práci, náhradu již vynaložených nákladů a ušlého zisku.
- 4.8 Pojištění vyžádané Objednatelem nad rámec běžného pojištění Zhotovitele jde k tíži Objednatele.
- 4.9 Poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení a/nebo schvalování orgány veřejné správy jdou k tíži Objednatele, není-li v Nabídce nebo Smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- 4.10 Cestovní výdaje, výdaje na ubytování a stravování v případě Objednatelem vyžádaných cest nad rámec Nabídky jdou k tíži Objednatele. Takové náklady a jejich výše musejí být Objednatelem autorizovány předem.
- 4.11 Tyto Obchodní podmínky jsou volně dostupné a stažitelné na [www.EnergySim.cz](http://www.EnergySim.cz). Objednatel objednááním Díla dává na srozuměnou, že je obeznámen s Obchodními podmínkami.
- 4.12 Vzor faktury je volně dostupný a stažitelný na [www.EnergySim.cz](http://www.EnergySim.cz). Objednatel objednááním Díla dává na srozuměnou, že nebude rozporovat detaily faktury a souhlasí s jejím vystavením v tomto formátu.
- 4.13 Při platbě ze zahraničí jdou bankovní poplatky k tíži Objednatele.

#### EnergySim s.r.o.

Praha:  
Jablonec:

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, tel.: 737 430 898, e-mail: [praha@energysim.eu](mailto:praha@energysim.eu)  
Mírové náměstí 492/11, 46601 Jablonec nad Nisou, tel.: 775 665 128, e-mail: [jablonec@energysim.eu](mailto:jablonec@energysim.eu)

IČO: 015 12 129, DIČ: CZ015 12 129, spisová značka: C 239563 vedená u Městského soudu v Praze, bankovní účet: 2500392716/2010

## Článek V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Adresa pro doručování Zhotoviteli:

**Zhotovitel – EnergySim s.r.o..**

Adresa:

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Tel.:

775 665 128

Email:

[info@energysim.cz](mailto:info@energysim.cz)

- 5.2 Pokud se jakékoli ustanovení těchto Obchodních podmínek stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení těchto Obchodních podmínek. V takovém případě budou strany usilovat o nahrazení neplatného nebo nevymahatelného ustanovení ustanovením odpovídajícím záměru stran.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn tyto Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Změna Obchodních podmínek bude Zhotovitelem oznámena Objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo prostřednictvím e-mailu. Objednatel je oprávněn změnu Obchodních podmínek odmítnout. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem ujednáno jinak, bude odmítnutí změny Obchodních podmínek ze strany Objednatele považováno za výpověď a ukončení spolupráce stran bez jakéhokoli nároku na náhradu případné újmy ze strany Objednatele. Výpovědi dle tohoto článku nezanikají práva Zhotovitele na náhradu již vynaložených nákladů, ušlého zisku a již provedené části Díla.
- 5.4 Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti mezi Zhotovitelem a Objednatelem dnem potvrzení objednávky Díla na základě e-mailu Objednatele Zhotoviteli.
- 5.5 Tyto Obchodní podmínky a vztahy z nich vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Objednatel souhlasí s použitím svého jména a částí pro něj vypracované Dokumentace pro reklamní a marketingové účely Zhotovitele.

Verze obchodních podmínek V-20.

Ing. Petr Kotek, Ph.D.  
jednatel společnosti  
EnergySim s.r.o.

#### EnergySim s.r.o.

Praha:

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, tel.: 737 430 898, e-mail: [paha@energysim.eu](mailto:paha@energysim.eu)

Jablonec:

Mírové náměstí 492/11, 46601 Jablonec nad Nisou, tel.: 775 665 128, e-mail: [jablonec@energysim.eu](mailto:jablonec@energysim.eu)

IČO: 015 12 129, DIČ: CZ015 12 129, spisová značka: C 239563 vedená u Městského soudu v Praze, bankovní účet: 2500392716/2010